

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 3/2014

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza**
Sídlo: Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza
Právna forma: rozpočtová organizácia
Zastúpený: PaedDr. Eleonórou Porubcovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: príjmový účet 7000505385/8180,
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0050 5385
výdavkový účet 7000505414/8180
IBAN SK05 8180 0000 0070 0050 5414
IČO: 00160750
DIČ: 2021351860
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nájomca: **Vladimír Borko T 613**
Sídlo: Veľkonecpalská 148, 971 01 Prievidza
Právna forma: fyzická osoba
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Borko
IČO: 34 956 212
IČ DPH: SK1020586809
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 2625541770/1100
Názov a číslo registra: Živnostenský register č. 307-11609

Článok II.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza, na adrese Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva číslo 8187, katastrálne územie Prievidza. ako škola súpisné číslo 10338, na parcele číslo 3253.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 3 m² - chodba na 1. poschodí školy o rozlohe jeden m² a chodba na 2. poschodí školy o rozlohe dva m².

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na umiestnenie a prevádzkovanie 3 automatov ktoré sú vo vlastníctve nájomcu. Ide o dva nápojové automaty a jeden automat na cukrovinky.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 1. septembra 2014 do 31. augusta 2015.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom 250,- € za jeden m² podlahovej plochy . Spolu za 3 m² je ročné nájomné 750,- € (slovom: sedemstopäťdesiat eur).

Nájomca je povinný uhradiť nájomné za mesiace september – december 2014 v celkovej výške 250,-€ do 31.10.2014 na účet číslo SK12 8180 0000 0070 0050 5385 ŠTÁTNA POKLADNICA na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ.

Nájomné za mesiace január - august 2015 vo výške 500,- je nájomca povinný uhradiť do konca januára 2015 na účet číslo SK12 8180 0000 0070 0050 5385 ŠTÁTNA POKLADNICA na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ

2. Zmluvné strany sa dohodli na refundácii nákladov za spotrebované energie nasledovne:
Za spotrebovanú elektrinu uhradí nájomca paušálny poplatok vo výške 9,- € mesačne za jeden automat, čo predstavuje spolu za 3 automaty 27,- € mesačne, ročne 324,-€.
Za spotrebovanú vodu uhradí nájomca paušálny poplatok vo výške 3,- € mesačne za jeden automat, čo predstavuje spolu za 2 automaty 6,- € mesačne, ročne 72,-€.

Za spotrebované energie spolu nájomca zaplatí mesačne čiastku 33,-€, t. j. 396,- € ročne (slovom: tristodevät'desiatšesťeur).

Nájomca je povinný uhradiť platby za energie za mesiace september – december 2014 na účet prenajímateľa číslo SK05 8180 0000 0070 0050 5414 ŠTÁTNA POKLADNICA na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví do 10.12.2014.

Faktúru za mesiace január – august 2015 prenajímateľ vystaví v auguste 2015.

3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku úhrady za poskytované služby a výšku nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B/ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
7. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Výpoveď musí byť doručená písomne. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia predsedom TSK a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku
 - Príloha č. 2 Predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Prievidzi dňa 28.8.2014

Prenajímateľ

Nájomca

.....
PaedDr. Eleonóra Porubcová
riaditeľka školy

.....
Vladimír Borko
majiteľ